

Malmö 2025-10-23

registrera.stk@malmo.se

## Remissvar angående Motion (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag STK-2025-1176

MKB har tagit del av ovan rubricerad motion och lämnar härmed bolagets kommentarer. Kommentarererna rör främst MKB:s uppdrag på området, för att ge en bild av vad som redan sker inom ramen för motionens intentioner idag.

Att verka för en väl fungerande bostadsmarknad är en av grunderna i MKB:s särskilda ägardirektiv. Därtill har bolaget bland annat i uppdrag att genom nyproduktion av hyresrätter aktivt stödja en långsiktigt balanserad bostadsmarknad. Detta omsätts i praktiken av att all MKB:s nyproduktion hyressätts enligt Malmömodellen med den uttalade ambitionen att de nya bostäder som tillförs ska ha en rimlig hyra.

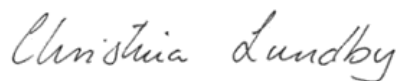
De senaste tio åren har MKB tillfört drygt 5 000 bostäder och sedan 2020 har bolaget haft en strategi att tillföra bostäder till rimlig hyra för att på ett verkligt sätt bidra till att minska bostadsbristen. Under 2023 och 2024 låg hyrorna i MKB:s nyproduktion cirka 12-15 procent under hyresnivåerna i nybyggda bostäder på den privata sidan. Den genomsnittliga kvadratmeterhyran i de nyproducerade bostäder som hyrdes ut via Boplats Syd under 2024 låg 19 procent lägre hos MKB jämfört med privata hyresrätter.

Det är en utmaning att lyckas bygga till kostnader som möjliggör lägre hyresnivåer, men bolagets senaste nyproduktion visar att det är möjligt. Bland annat sker detta genom att göra strategiska markförvärv samt förtäta på egen mark där detta bidrar till det befintliga områdets utveckling på ett positivt sätt. En god samverkan med marknadens byggaktörer samt effektiv och ändamålsenlig upphandlingsprocess där rätt krav ställs på entreprenörerna är också avgörande.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag  
vd



Christina Lundby  
nyproduktionschef